

四川发布全国首个地方性好住房评价标准

“好房子”好在哪儿看看星级有多高

聚焦关键对象开展家风廉洁教育

我市坚持上下“一盘棋”推进“三不腐”

给住房打分

●构建交通与配套、安全与质量、功能与空间、舒适与健康、绿色与低碳、智慧与便捷、运维与物业七维体系,设置权重分数
●基本指标如果不能达标就一票否决,再根据总分评定一星级、二星级、三星级,三星级是最高标准的“好房子”

怎样成为“三星好房”

舒适 / 首次将公交、学校、医院等配套设施纳入评价,“三星好房”一定拥有好地段、好配套

安全 / 将高空坠物、防溺水水等细节列为“一票否决项”,倒逼全周期安全管控

智慧 / 鼓励无人机配送、智能机器人、家庭云等走进住宅

新闻/链接

今年3月31日,国家标准《住宅项目规范》正式发布,以安全、舒适、绿色、智慧为目标,在规模、布局、功能、性能和关键技术措施等方面,对住宅项目的建设、使用和维护作出规定,将于今年5月1日起实施。

四川日报讯(四川日报全媒体记者 宁宁 李欣忆)住房跟酒店一样,也要评星级了。4月15日,由四川省住房和城乡建设厅指导,四川省建设科技协会、四川省建筑业协会等联合编制的《四川省好住房评价标准》(简称《标准》)正式发布,将于6月1日起实施。这是国家标准《住宅项目规范》发布后,全国首个落地的地方性“好房子”评价标准,标志着四川在推动房地产高质量发展、满足群众高品质居住需求方面迈出关键一步。

今年政府工作报告首次明确,推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。“安全、舒适、绿色、智慧”8个字成为《标准》编制的核心框架。

与国家标准《住宅项目规范》偏重设计规划不同,四川《标准》强调评价。起草者介绍,前者主要是针对设计单位,即对造房子的人来说的;后者偏向房子的使用者,从使用者的角度出发,倒推到设计端,从而指导建筑设计。

“对应‘好房子’的标准,我们设置了7项大类评价指标。”四川省建

筑科学研究院工程师乔振勇介绍,《标准》构建了交通与配套、安全与质量、功能与空间、舒适与健康、绿色与低碳、智慧与便捷、运维与物业七维体系,设置权重分数,标准权重基于全省7000余份居民问卷确定。

简单说,就是给住房打分。“先看基本指标能不能及格,如果不能达标的地方性‘好房子’评价标准,标志着四川在推动房地产高质量发展、满足群众高品质居住需求方面迈出关键一步。

好地段很重要。四川省建筑业协会专家冯可心介绍,《标准》首次将公交、地铁、学校、医院、商业、公园、社区服务等纳入评价范畴,“三星好房”一定拥有好地段、好配套。

质量安全“零容忍”。公众十分关心住房的结构、抗震性、外墙脱落可能性、有害物质排放等内容,四川省建设工程质量安全与监理协会高级工程师黄朗表示,《标准》将高空坠物、防滑防水等细节列为“一票否决

项”,倒逼全周期安全管控。

提升功能与空间品质。中国建筑西南设计研究院专家谢昕介绍,“三星好房”要对住房的公共空间、套内空间,以及架空层、楼栋间距、层高等建筑功能进行品质升级,并增加休闲娱乐空间。

重视舒适与健康环境。《标准》将噪声、采光、温度、湿度、空气、水和场地环境全部纳入评价范畴,“三星好房”更加重视软环境品质营造。

鼓励智慧绿色与创新。“鼓励‘三星好房’在前瞻技术应用方面勇于探索,我们将看到无人机配送、智能机器人、家庭云等走进未来的住宅。”来自四川省建设科技协会的专家伍金明说。

当前,我国城镇人均住房建筑面积已超40平方米,住房发展进入“品质升级”新阶段。四川省住房和城乡建设厅相关负责人表示,《标准》的实施将为消费者提供透明、科学的选房依据。下一步,住建部门将通过政策激励引导行业升级,让“三星好房”成为四川居住新名片。

(原载4月16日《四川日报》)

本报讯(市融媒体中心记者 陈愉)一体推进不敢腐、不能腐、不想腐,不仅是反腐败斗争的基本方针,也是全面从严治党重要方略。我市各级纪检监察机关坚持将家风建设作为一体推进“三不腐”的重要举措,全市上下“一盘棋”,同题共答、同向发力,聚焦重要岗位领导干部等关键对象开展形式多样的家风廉洁教育,以“关键少数”带动“绝大多数”,教育引导全市党员干部加强家风建设,以好家风涵养好作风。

在禹王官村,第二届“天府好家规”获评者曾正超讲述着有关家风传承的故事。语音之外,醒目的“家风牌”和美丽的家风“廉画”让大家对“家风正则民风淳,民风淳则风气正”这句话有了更深的理解……作为“阳光清廉村居”建设示范村,米易县撒莲镇禹王官村已经成为了全市开展家风建设活动的示范点。

近年来,全市纪委监委不断在深挖资源、拓展载体、丰富形式等方面多点发力,持续挖掘三线建设家风文化资源,将更多廉洁文化基地、示范点搬上“云端”,通过静态展示与动态体验

相结合的形式,为共同富裕“清廉单元”提供展示平台,累计打造市级“阳光清廉村居”建设示范点、示范点20余个,上线网上展厅7个。

我市持续坚持正面引导和反面警示相结合促进思想廉洁和行动自觉,一方面,精选本地优秀家风资源,拍摄制作《爸爸听我说》《向阳而生》等微视频,教育引导广大党员干部修身律己、勤廉持家;另一方面,用好近年来查处的典型案例,深入挖掘其背后的家风家教问题,通过编印警示录、摄制警示片等方式强化家风建设。同时,探索“一案件一宣教全警示”模式,针对查处的不良家风导致的典型腐败案件,总结类型特点,深刻剖析原因,开展“阳光纪检·以案为鉴”警示教育巡展等警示教育活动。在市纪委监委统筹推进下,各级各部门将家风建设纳入日常监督清单,分层分级开展廉政家访;同时,严格督促落实领导干部个人有关事项报告制度,严格规范和监督领导干部配偶、子女经商办企业行为,对苗头性、倾向性问题,运用函询、警示谈话、诫勉等方式及时提醒纠正。

一群攀枝花医生持续13年入户家访,肿瘤患者表露心声——

“你们看的是病,照亮的却是我的心”

□市融媒体中心记者 梁波 车东洪 文/图

“有时去治愈,常常去帮助,总是去安慰。”

这是一位名叫爱德华·特鲁多的医生一生坚持的对待病人的态度,110年前,他长眠在美国纽约东北部撒拉纳克湖畔,这句话成了他的墓志铭,每年都有来自世界各地的医生前往朝圣。

虽然没能去拜谒前辈,但这句话在攀钢集团总医院肿瘤科,一直是整个医护团队的座右铭。

13年前,因为一项工作机制的制定和实施,这句话更是被团队进行了结合工作实际的诠释——用医术去拯救,用心灵去抚慰、用长情去守护。

“2012年早春,一个阳光明媚的周三午后,仁和区中坝村的半山,这是我们第一次家访的地方,去看望诊断为喉癌晚期的韩大爷。因为居住偏僻,韩大爷出行很不方便,子女也不在身边,以后的10年,我们每年都要上山去看他几次,与之结下了深厚的情谊……”



入户医生与患者郑大妈(右二)进行交流。

来,韩大爷过世,我们成了他订立遗嘱的亲历者。一位临终的老人托付这样重要的事,深深触动了我们。”4月16日,是攀钢集团总医院肿瘤科医护人员又一次入户家访的日子,中午1点,在前往西区分院攀钢职工生活区看望

一位出院患者的路上,科室主任何平向记者回忆起了科室制定家访制度的一段往事。

“每周三,利用中午休息时间,带点营养品去出院患者家里,了解他们的生活,指导他们用药,顺带聊家常,全面

掌握患者精神、生活和生存状态,通过面对面的交流,贴近患者内心,帮助患者树立战胜疾病的信心。”这就是攀钢集团总医院肿瘤科《家访制度》的主要内容,看似简单的事,却是医者仁心的大迸发,全科室29名医护人员从2012年开始连续13年轮流看望出院患者600余人次,足迹遍及攀枝花各县(区),以及凉山州德昌、会理、会东和云南省华坪、永仁等地。

医者之大,不仅治人,更在医心。随着《家访制度》的推行,攀钢集团总医院肿瘤科的医护人员一次又一次暖心的上门问候、护理、更换引流袋……感动了每一个患者及家属。该科室以此为基础,广泛开展肿瘤防治宣传、社会公益讲座、拍摄了根据真实故事改编微电影《生命的烛光》,让“肿瘤可防、可治、并不可怕”的医学知识深入人心。

“你们看的是病,照亮的却是我的心!”4月16日13点30分,在清坪攀钢职工生活区,出院患者郑大妈激动地对3位从攀钢集团总医院赶来家访的医生说,这句话也代表了每一位患者的心声。

西区 村企携手共绘 强村富民新景

本报讯(市融媒体中心记者 周越 特约通讯员 黄庆)近日,西区组织村集体经济联盟与区工商联会员企业签约,进一步壮大村集体经济,在加快乡村振兴中促进共同富裕。

西区工商联、格里坪镇政府积极牵线搭桥,促成西区村集体经济联盟——攀枝花市农易达青年创业农业开发有限公司与四川嘉兆丰新材料科技有限公司、攀枝花市金凯达贸易有限公司等6家工商联会员企业签订了农食供应、绿化、清扫保洁等方面项目合作意向书。西区区委统战部有关负责人表示,此次签约标志着继去年底西区村企结对共建全覆盖基础上的进一步深化合作正式启动,为全区经济发展注入新的活力。

格里坪村党总支书记谢仁梦对此次合作充满期待:“有了企业的支持,我们的农产品销路更广了,也为村民带来更多就业机会和增收渠道,企业将充分发挥自身优势,助力西区农业产业发展,实现互利共赢。”

今年以来,西区工商联、格里坪特色产业园区管委会等相关单位充分发挥引导和服务作用,持续搭建合作平台,引导企业切实履行社会责任,为村企合作创造良好的政策环境和发展空间。格里坪镇和村集体经济组织更加主动地参与到村企合作中,不断增强市场意识和合作意识,提高自身就业创业能力,与企业共同发展,奔向共同富裕。

西区村集体经济联盟与签约的民营企业双方表示,将进一步寻找合作项目,探索“村集体+企业+农户”抱团发展模式,携手打造“企业得资源、集体增收入、农民享实惠”的良性循环,共同绘就乡村振兴和共同富裕的美好蓝图。

深入贯彻中央八项规定精神 攀枝花党风政风持续向优向好

(上接1版)十一届市委历次全会和十一届市纪委历次全会,均无一例外地将一以贯之落实中央八项规定精神,持之以恒加强作风建设列为重要内容并作出系统部署。

4月7日至10日,市级领导干部深入贯彻中央八项规定精神学习教育读书班举行,引领带动全市干部队伍扎实开展学习教育,大力弘扬优良作风,以作风建设新成效更好推动攀枝花经济社会高质量发展。近年来,我市深刻把握作风建设的重要性,以党内集中教育为有力抓手,强势推进作风建设。召开市委理论学习中心组专题学习会议、举办市级领导干部党纪学习教育读书班、举行全市警示教育大会等,市委常委班子以上率下,带头开展集体学习和深度研讨,推动全市作风建设迈上新台阶。

2021年,市委制定加强对“一把手”和领导班子监督的二十二条措施,切实加强“一把手”和领导班子的监督;2024年,“大抓落实”从我做起”干部作风建设专项行动全面铺开,市委以强力举措推动全市党员干部作风实现根本性转变,将优良作风切实转化为干事创业的强大动力,党风政风焕然一新,久久为功,作风建设“在路上”

近日,市机关后勤服务中心主任李永平一行3人到米易县检查机关食堂工作。临近午餐时间,一行人直接来到窗口,扫二维码支付餐费后成功取餐。

“过去,这会儿多半是在某餐馆吃公务接待餐,现在通过扫码支付就解决了出差用餐问题,轻松自在多了。”李永平说出了对公务用餐新方式的感受。

这种就餐方式,源于一场作风变革。为贯彻落实中央八项规定精神,我市全力推进“清廉食堂”建设,实现公务活动用餐费用“扫码支付”。全市所有机关食堂(含县区及乡镇街道)完成公务活动用餐费用“扫码支付”的“赋码”“亮码”工作,并于去年10月正式运行,深受市内外干部职工的欢迎,

满意度较高。

近年来,攀枝花纠树并举、标本兼治,持之以恒抓好作风建设提供制度保障。

开展落实中央八项规定精神制度建设“回头看”,出台攀枝花市领导干部操办婚丧喜庆事宜的具体规定、整治“指尖上的形式主义”、推行用餐(车)费用“扫码支付”,连续四年实施“纪委书记订粮库”行动……干部们纷纷表示,“少填了好多表格,就能多往田间地头跑;不用总忙着应酬接待,就能多给老百姓办实事……”

如今,节俭风尚在我市蔚然成风,“车轮上的腐败”得到遏制,全市婚丧嫁娶大操大办现象明显减少,工作内容重复、交叉的群组得到清理整合,文明新风扑面而来。群众真切感受到干部作风的转变,对党风政风建设的满意度不断提升。望江街社区居民张富群高兴地说:“现在干部和咱老百姓走得近了,办事效率也高了,我们的日子越过越有盼头。”

聚焦重点,驰而不息纠“四风”树新风

今年1月22日,我市通报曝光了市卫生健康委员会原二级巡视员徐翠违规收受礼品、礼金问题等6起违反中央八项规定精神典型问题。3年来,共面向社会通报曝光12批次68人次,持续释放了坚持反腐倡廉同查同治,一体推进整饬作风、惩治腐败的强烈信号。

近年来,市委以前瞻性目光和精准洞察力,深度剖析违反中央八项规定精神问题呈现出的新表现与新动向。紧紧围绕重点领域和关键环节,坚定不移秉持严的主基调,审慎选好切入点,精准找准发力方向,针对“四风”这一长期存在的顽疾,实施靶向治疗。通过一手抓问题整改,一手抓制度建设,双管齐下、标本兼治,有力推动党风政风持续向好,让清风正气充盈于攀枝花的每一处角落。

2022年,为警惕借培训之名变相公款旅游问题成“四风”新变种,开展借培训名义搞公款旅游问题排查整治。

2023年,聚焦民生关切持续开展惠民惠农财政补贴资金“一卡通”低收入群体就业补贴管理问题等专项治理。2024年,精准聚焦“校园餐”、高标准农田建设、殡葬行业等领域开展专项整治。2025年,持续保持高压态势,毫不松懈地整治群众身边不正之风和腐败问题。

作风建设永远在路上,群众的急难愁盼在哪里,哪里就是我们整治聚焦的重点。

改革赋能,民生幸福感触手可及

2024年11月29日,我市常态化长效解决基层群众急难愁盼改革试点工作召开,成立了市委书记、市长任“双组长”的领导小组,将“五主”试点工作作为市委重点工作,纳入市委推进共同富裕试验区建设的重要内容。

盐边县永兴镇新胜村撂荒三年的土地流转成功,村民在流转的土地上种下“致富果”珠芽金麻芋;仁和区大田镇片那立村新建、改扩建农村饮水工程9个,新建加压泵站7处、供水管道280公里,蓄水池37座,生产生活用水得到解决;盐边县红格镇流动摊贩有了固定摊位,脏乱差、乱摆摊问题成为过去式……一件件民生小事的解决,让“五主”模式更加具象化。

按照中央部署开展的深入贯彻中央八项规定精神学习教育要求,全市上下以“有事找纪检”为切入口,搭建“五主”群众诉求服务平台,探索共同富裕基层治理特色新模式,常态化解决基层群众急难愁盼问题。今年以来,共收集问题1235个,办结983个,为攀枝花市民交上了一份满意的答卷。

通过搭建“五主”群众诉求服务平台,既推动基层将工作注意力从“盯上级要求”向“听群众诉求”转变,又解决基层站所之间“九龙治水”“推诿扯皮”等问题,实现群众诉求一站式办理,形成了“有事找纪检,解决靠组织”的工作格局,真正把工作在做的群众的心坎上,让群众实实在在的感受中,不断增强获得感、幸福感和安全感。

斩获3枚铜牌

市跆拳道队在全国青少年锦标赛中获佳绩

本报讯(市融媒体中心记者 彭春梅)4月16日,记者从市体育馆中心了解到,在2025年全国青少年跆拳道锦标赛系列赛中,攀枝花市跆拳道队斩获3枚铜牌和2个第五名的优异成绩。

作为全国青少年跆拳道最高水平赛事之一,2025年全国青少年跆拳道锦标赛系列赛吸引了来自全国各地体校、中学跆拳道队、跆拳道专业队的89支代表队,共1300余名青少年选手参赛。攀枝花市体育馆中心与西区教育和体育局共建学校积极组队参赛,共派出19名运动员、1名领队和2名教练员。经过4天的激烈角逐,攀枝花市跆拳道队最终斩获3枚铜牌和

2个第五名的优异成绩。这一成绩不仅是对运动员日常刻苦训练的最好回报,也是对共建双方青少年跆拳道人才培养工作的肯定。

近年来,攀枝花市体育馆中心与西区教育和体育局紧密合作,深入挖掘学校体育传统项目,将跆拳道作为重点项目进行培养,共建跆拳道项目基地,通过科学选材、系统训练和精心指导,不断提升运动员的竞技水平。下一步,双方将以此次比赛为契机,总结经验,查找不足,进一步完善训练体系,加强人才培养力度,为攀枝花市体育事业的发展注入新的活力,同时为国家培养更多优秀后备人才。

花开有声 共富共美

“优品轮作”破题传统种植瓶颈—— 鄂莲11号“落户”布德镇



村民正在田中挖藕根。

本报讯(张东沛 市融媒体中心记者 李媛 文/图)日前,在仁和区布德镇中心村连片藕田,鄂莲11号藕种“大白胖”被植入水田。该品种具有品相好、口感好、产量高、耐病虫害等特点,全镇1300亩标准化种植基地已完成该新品种推广,标志着这个有着30多年种植历史的“莲藕镇”实现品种迭代升级。

莲藕是布德镇农民致富增收的关键产品,但近几年,因品种退化、产量减少、病害滋生等问题,莲藕亩产跌至2000斤左右,陆续有藕农放弃种植。

2023年初,布德镇与武汉农科院

水产所合作,引进鄂莲9号、鄂莲11号、鄂莲12号、鄂莲13号,五月早5个莲藕新品种试种,观察它们的生长规律、产量、病虫害等情况,最后发现鄂莲11号非常适合本地栽种。“大白胖”的亩产能达到7000斤,价格每斤在4元以上,一年两季亩产可达6万元,相较以前收入翻番。”中心村沙坝湾组组长钟有银说。根据专家建议,目前,布德镇全镇2000亩藕田正在实行土地轮作模式,每3-5年更换一次农作物,平衡土壤养分,改善土壤理化性状,增强土壤抗病性,促进莲藕产业可持续发展。

8条措施支持小微企业上规提质

(上接1版)用工等要素保障方面积极给予培育库企业和新达规重点企业支持等。

“敢升”方面,将规范执法检查,对违反规定实施行政检查的行为,支持企业拒绝并投诉举报;全面推广首违不罚清单,轻微违法免于处罚清单,引导企业按照国家标准积极开展信用修复等,消除企业顾虑。

“会升”方面,将建立小微企业培

(原载4月16日《四川日报》)