

仁和区平地镇白拉古村

林下栽种又添新“菇”事

□李佳翰 市融媒体中心记者 李媛 文/图

时下，走进仁和区平地镇白拉古村张开学家的板栗林，黑色遮阳网下，一簇簇赤松茸白胖圆滚的菌柄顶着酒红色的“盖头”。张开学穿梭其间，精心挑选采摘成熟的赤松茸。“成本低、产量大、效益好，我们家去年种下4亩赤松茸，今年预计产出3000多斤。”张开学笑着说。

张开学家有板栗林60余亩，是村里的种植大户。为增加经济收入，去年11月，在平地镇党委、政府的帮助下，白拉古村两委与市农林科学研究院达成合作意向，由市农林科学研究院免费提供种子和技术，在张开学家板栗林下仿野生试种了4亩赤松茸和4亩羊肚菌。

市农林科学研究院技术员李华兵介绍，板栗林下栽培赤松茸和羊肚菌，可以让两者形成“生长互补”。赤松茸和羊肚菌充分利用林下空间和林内阴凉湿润的微环境，产量高、品质好，菌渣分解后的残余物可有效促进板栗林生长。

“白拉古村有1.8万余亩板栗林，林下空间广阔。未来，我们将与市、区、镇三级农技专家加强沟通合作，带动村民林下栽种赤松茸、红托竹荪、羊肚菌等菌类，不断拓宽村民增收渠道。”该村党总支书记杨志武表示。



张开学采摘成熟的赤松茸。

提升住房品质，点亮美好生活

(上接1版)环形露台视野开阔，地暖、新风、中央空调一应俱全，全屋智能系统，独立入户，两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年，我和爱人想着买一套让自己住得舒心的好房子。”张先生说，“去年看房时，发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们卖掉了老房子，换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说，为了推动“好房子”的开发建设，无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案，覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给，满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年，很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这表明房地产市场结构性需求潜力比较大，需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现，开年以来，多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃，更加安全、舒适、绿色、智慧的好房子”不仅在一二线城市受到热捧，在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市，记者近日走访了大型暖冬城市品鉴会暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者，芒市最近出台政策，支持房地产开发企业创新户型设计，提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会，准备4月份开盘，没想到市场反应这么热烈，超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度，推动“好房子”建设，需明确工作方案和行动计划，加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感，顺应人民群众对改善居住条件的新期

待，各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手，构建支持住房品质提升的制度体系，开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台，部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力，提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期，各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目，采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务，老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子，如何变身“好房子”？

“我们在客厅‘对酒当歌’，不用再担心邻居嫌吵闹来敲门，下雨也不再担心‘锅碗瓢盆交响曲’接漏 waters。”正月十五元宵节晚上，山东省淄博市新东升福园小区居民扈梅和亲朋好友在客厅小酌聊天，笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说，在老旧小区居民众多反馈意见中，“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们对于“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点，对老房子的改造才能改到居民的坎上。”

开发商张永志团队将新东升福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说，在回迁房改造中，采用隔声楼板设计，在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫，阻断噪声传输通道；三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝，搭配高性能断桥铝，隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”，不仅要注重物理空间的改造升级，还要关注“一老一小”，强服务、优配套。

记者调研发现，各地在老旧小区改造中，着力改造水、电、气、热等老化管线，实施建筑节能改造，并将满足“一老一小”需求作为一项重点，加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”，增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村，年逾八旬的黄大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间，地板加了防滑胶，马桶改成了带扶手的智能马桶，淋浴房里还安装了淋浴凳，可以坐着冲澡……”黄大伯满脸兴奋地看着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在浙江的老年人家适老化改造提供补贴。黄大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造，改造共计花费3.2万余元，黄大伯年满80周岁，购买材料的费用可以报销60%，报销额度达1万余元。

有了“好房子”，还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前，各地正在结合城中村改造和城市更新，把更多的老房子改造成“好房子”，为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园”的思路，探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新；江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承，在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年，我国共实施城市更新项目6万余个，完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组，310多个城市编制城市更新专项规划，16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质，让“好房子”理念不断落地

上海市牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅，一过完年，她就开始着手软装事宜。“今年就能住进带有科技感的新房，十分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部，首先映入眼帘的是3棵迎客松，潺潺的水流、郁郁葱葱的草木，景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者，她最看中的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”，空气源热泵和毛细管网取代

电力、燃气等传统能源，置换式新风系统维持良好的室内空气，可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹舟南告诉记者，现在房地产进入品质竞争时代，开发商不拿出“两把刷子”，不在项目设计上做创新，不在材料选择和施工工艺上精益求精，住房产品很难卖出去，企业也很难生存下来。

作为建设主体，房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心，将有更多优质建材、先进技术融入到“好房子”建设中，企业必须做好“资源整合者”，为老百姓打造出更宜居的居住空间。

近日，成都中建材光电材料有限公司的生产车间里，机械臂正有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材，具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说，在对河南南阳卧龙区艺苑小区的改造中，碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面，通过所发电力，为电梯并供电，形成自发自用模式，解决了电梯用电问题，多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用，让建筑更低碳更舒适；利用新材料和控制技术实现户型可变，满足家庭全生命周期需求；装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程，是应用场景，也是新产业。眼下，新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程，其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新科技在创造高品质居住空间中具有巨大作用，各方应抓住科技这一关键，全面提升我国住宅建造水平，满足人民群众对“好房子”的需要。

(新华社北京2月22日电)

竹林抚育采伐，促进竹产业创新链、产业链、资金链、人才链深度融合，全力推动竹产业绿色转型升级，提升产业效益。

(原载2月22日《四川日报》)

以练为战 筑牢防灾减灾安全屏障

我市开展2025年度应对地震、森林草原火灾实战演练

本报讯(市融媒体中心记者 熊为新)2月24日上午，攀枝花市、东区2025年度应对地震、森林草原火灾实战演练在东区高梁坪工业园区虹亦尾矿库举行。来自市森林消防支队、市消防救援支队以及东区、西区、仁和区、盐边县森林消防队伍共300余人参加演练。

副市长任礎军、龙勇出席。本次演练模拟突发破坏性地震引发森林火灾次生灾害，按照森林火灾发展态势和组织灭火行动步骤，分为“启动应急响应、组织力量投送、组织直前准备、组织行动实施、组织后续行动”六个步骤实施，突出贴近实战进行分层级响应、分梯次调动、多队伍协同、多部门联动等特点。

任礎军指出，此次演练紧贴实战、科目丰富、组织周密，全面检验了应急预案的针对性和实效性，展现了我市防灾减灾救灾队伍多灾种叠加应急处置能力，达到了预期目标。

任礎军强调，要坚持问题导向，结合演练暴露的短板，进一步提升多灾种叠加情景下的指挥调度和资源整合能力。要加大基层应急力量培训力度，配齐配强装备物资，确保“最后一公里”应急响应到位。要增强应急通信保障能力，确保极端条件下通信畅通。要锚定“防大灾、抢大险”目标，筑牢安全发展底线，强化预案完善，强化队伍建设，强化科技赋能，强化宣传教育，为攀枝花高质量发展筑牢安全屏障。

市委市直机关工委

推动“三个身边”群众工作机制落地落实

本报讯(刘超 市融媒体中心记者 龚林埔)近段时间，市委市直机关工委紧扣职责定位和“三个身边”群众工作机制要求，指导市直机关党组织配合社区做好试点工作。

迅速宣传发动。召开贯彻落实“三个身边”群众工作机制安排部署会，印发《关于在贯彻落实“三个身边”群众工作机制中发挥机关党组织战斗堡垒作用和共产党员先锋模范作用的通知》，及时将“三个身边”群众工作机制重要意义、主要任务和实践要求传达到每一个机关党支部。

全面摸清情况。印发《工作提示》，明确近期重点工作要求。组织全

市市直机关进一步完善5334名在职党员姓名、联系方式等“双报到”信息，并以居住地社区为单元，分门别类建立工作台账，为后续全面实施“三个身边”群众工作打牢基础。目前，机关在职党员均到居住地社区完成报到。

做好力量调配。加强与区(县)组织部门的沟通对接，向东区、仁和区组织部门提供居住在试点社区的620名机关在职党员信息，点对点联系党员赴社区参加入户问需等业务技能培训，定期了解收集群众反映的急难愁盼问题，针对性抓好人力资源调配。

推动农业增效益、农村增活力、农民增收入

(上接1版)

热点三：如何切实保障农民利益促增收？

我国是全球第一大农产品进口国，农产品进口是减轻资源环境压力、弥补供需缺口、平衡贸易关系的重要途径。中央一号文件强调，完善农产品贸易与生产协调机制。综合施策推动粮食等重要农产品价格保持在合理水平，稳定市场供需。

“目前有关部门正在采取一揽子措施促进肉牛、奶牛等行业纾困，下一步随着政策持续发力，生产经营状况会有望好转。”中央财办副主任、中央农办副主任祝卫东说。

如何促进农民持续增收？祝卫东说，文件着重从着力发展富民产业和促进农民工稳岗就业增收两方面，部署拓宽农民增收渠道。

他表示，现在到县域就业、回老家创业的农民工越来越多，文件强调发展各具特色的县域经济，扩大以工代赈项目实施规模，在重点工程项目和农业农村基础设施建设领域推广以工代赈，促进农民就近就业增收。

热点四：宜居宜业和美丽乡村建设如何走实？

中央一号文件统筹部署了乡村建设和治理重点任务，着力推动乡村面貌由表及里、形神兼备地全面提升。

祝卫东说，要提升乡村规划建设水平。“乡村建设不能平均用力。”他说，要顺应人口变化趋势，合理确定村庄建设重点和优先序，探索具有地域特色的乡村建设模式。

他表示，乡村建设要尽力而为、量力而行，统筹考虑地方财力、农民需要和接受程度，重点突出一个“实”字，集中力量办成一批农民群众急需急盼的实事，坚决反对搞花架子、形象工程。

热点五：农村高额彩礼怎么破？

祝卫东表示，乡村振兴既要塑形，也要铸魂，物质文明和精神文明要一起抓。“针对高额彩礼问题，既要结合实际拿出约束性规范和倡导性标准，也要加强对农村适婚群体的公益性婚恋服务和关心关爱。”他说，群众思想观念、生活方式转变需要有个过程，农村移风易俗要避免用急风骤雨、“一刀切”的办法硬干蛮干，而是要常抓不懈、绵绵用力，德润人心、化风成俗。

中央一号文件对持续整治人情攀比、大操大办、厚葬薄养、散埋乱葬等突出问题提出了明确要求。祝卫东表示，关键是把群众工作做实做到位，把道理讲清楚，既要坚决对不良风气说不，又要帮着农民想出路、找办法。

(新华社北京2月24日电)

